

HAUGERUD BORETTSLAG

INFO FRA STYRET NR. 3 - 2004

NB.: BYTTE AV FIRMA FOR PARKERINGS-KONTROLL & ENKLERE REGLER FOR GJESTEPARKERING:

1. FIRMA SMARTSECURITYOVERTAR PARKERINGS-KONTROLLEN.

På bakgrunn av mange klager fra beboere og besøkende den senere tid har styret vedtatt å avvikle samarbeidet med firmaet P-24 ved utløpet av 3-årskontrakten i mars 2004.

Med virkning fra 15. mars 2004 overtar firmaet SMART SECURITY AS all parkeringskontroll på Haugerud Borettslags område. Fra samme dato monteres nye skilter. Avtalen gjelder i første omgang for ett prøveår, etter det for to nye år om samarbeidet har vært tilfredsstillende, og deretter for ett år av gangen (med 6 måneders oppsigelsesfrist).

Kontrollen skjer i tråd med husordensreglene, der firmanavnet på kontrollør selvsagt endres pr 15.03. Ved overtredelse skal Smart Security kunne ilegge kontrollavgift på **kr 600**. Det er som i dag med P-24. Nytt i avtalen med Smart Security i forhold til dagens system er:

- 1. En bil som bryter reglene og fra før er ilagt 3 kontrollavgifter som ikke er betalt, blir borttauet for eiers regning og risiko uten varsel. Det samme skjer om en bil parkeres slik at den er til hinder for den generelle fremkommelighet i borettslaget.**
- 2. Det gjennomføres parkeringskontroll også hver natt, bl.a. for å redusere problemet med taxier og andre biler som kjører ulovlig inn til blokkene på natten, og ofte står der i lang tid med motoren på til stor sjenanse for folk som skal sove.**
- 3. Alle biler som benyttes til kontroll, skal være merket med godt synlig logo for Smart Security, og kontrollørene skal bære uniform.**
- 4. Det tas bilde med tidskamera av biler både ved første gangs observasjon og ved illeggelse av avgift, slik at kontrollavgifter skal kunne dokumenteres ved klagesaker.**
- 5. Som en prøveordning bortfaller bruken av gjesteparkeringskort, se neste punkt 2.**

Eventuelle klager over ilagt kontrollavgift skal alltid skje til Smart Security - ikke til styret. Kun begrunnede klager på Smart Security 's klagebehandling kan i ettertid tas opp med styret/daglig leder.

Haugerud Borettslag betaler ingen avgift for det ordinære kontrollarbeidet Smart Security skal utføre, kun en mindre månedsavgift for tilleggskontroll hver natt.

2. ENKLERE SYSTEM FOR GJESTEPARKERING I HAUGERUD BORETTSLAG.

Etter forslag fra Smart Security har styret vedtatt en prøveordning fra **15. mars 2004** for de ca 20 merkede gjesteparkeringsplassene i borettslaget *uten bruk av gjesteparkeringskort*. Det betyr at du ikke lenger behøver å møte den gjestende bilen med kortet og følge med tilbake etter besøket for å få tilbake leilighetens nåværende gjesteparkeringskort.

Det er selvsagt fortsatt kun gjester som kan bruke gjesteparkeringen, den er ikke til bruk for beboernes egne biler. Gjesteparkering kan kun skje i inntil 3 døgn av gangen, uavhengig av om bilen er flyttet/benyttet eller ikke disse 3 dagene. Dette på bakgrunn av det begrensede antallet plasser vi har til rådighet. Daglig leder/vaktmester kan om det er særlige behov utstede skriftlig dispensasjon ut over de 3 dagene. Slik dispensasjon må legges godt synlig innenfor bilens frontrute.

Alle biler som benytter gjesteparkeringen, blir sjekket og logget. Overtredelse av 3-dagers-regelen uten dispensasjon eller biler som tilhører personer med bopel i borettslaget, får kontrollavgift. Dersom denne prøveordningen misbrukes alvorlig, kan styret igjen måtte innføre ordningen med spesielle gjesteparkeringskort for hver leilighet. Uansett kan dere alle etter 15.03.2004 kaste de nåværende P-24-kortene.

På biloppstillingsplassene/snuplassene ved blokkene kan biler som tidligere stå i inntil 20 minutter for levering/henting.

Om dere skal ha besøk av håndverkere som er nødt til å stå ved blokka eller selv har særlige behov som vil ta mer enn 20 minutter, må dere derfor på forhånd hente hos vaktmester/daglig leder en særlig parkeringstillatelse som legges synlig i bilen.

3. REGLER FOR BILKJØRING & PARKERING I BORETTSLAGET.

I husordensreglene, som er en del av andelseiernes leiekontrakt, heter det: "

Bilkjøring og parkering på borettslagets område.

Bilkjøring skal kun skje når spesielle grunner gjør det nødvendig, og da i gangfart. Stopp på snuplassene ved blokkene er kun tillatt i kort tid for nødvendig bringing og/eller henting, inntil 20 minutter. All innkjøring til blokkene mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Det er kun tillatt å parkere i garasje eller på biloppstillingsplass, ikke på stikkveier og snuplasser. Parkeringsplassene må ikke benyttes som reparasjons- eller vaskeplass, eller som opplagsplass for avskiltede biler eller bilvrak av hensyn til bl.a. snømåking og rydding. Det gjennomføres parkeringskontroll i borettslaget av firma P-24 med rett til ileggelse av kontrollavgift for overtredelse av bestemmelsene.

God bokultur er at man også gjør sine gjester kjent med borettslagets bestemmelser for bilkjøring og parkering. "

*Haugerud, 08.03.2004 Styret i
Haugerud Borettslag*