

## Protokoll fra generalforsamlingen i Haugerud Borettslag

---

**Møtedato, -tid og -sted**      Tirsdag 15. mai 2007 kl 19:00 i Trosterud skole  
Tilstede var 53 andelseiere og 3 med fullmakt, til sammen 56 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte      Jon Pelle Kjellstrøm  
Møtet ble åpnet av              Styreleder Idar Lauritzen

### 1 – Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Ingar Sivertsen

**Vedtak                      Valgt**

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak                      Godkjent**

#### C Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Jon Pelle Kjellstrøm foreslått, og til å underskrive protokollen Christel G. Kjærnsmo og Inger Kristine Dahl.

**Vedtak                      Valgt**

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak                      Godkjent**

---

### 2 – Årsberetning for 2006

Styrets årsberetning for 2006 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak                      Godkjent**

---

### 3 – Årsregnskapet for 2006

#### A. Regnskapet for 2006

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak                      Godkjent**

#### B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til balansen.

**Vedtak                      Godkjent**

---

### 4 – Godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 240.000.

**Vedtak                      Godkjent**

#### B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for 2006 ble foreslått satt til kr 12.754.

**Vedtak                      Godkjent**

---

## 5 – Forslag

### A. Fra styret om etterarbeidene med balkonger og inngangspartier

1. Forlikavtale mellom Haugerud Borettslag og S-Bygg AS godkjennes.
2. Styret gis fullmakt til å sluttforhandle og inngå evt. forlikavtale med OBOS Prosjekt AS og arkitekt Larsson v/hans forsikringsselskap, alternativt gå til sak dersom partene ikke enes.

**Vedtak**                    **1. Enstemmig godkjent**  
**2. Vedtatt mot 1 stemme**

### B. Forslag fra styret om ombygging av 3 utleielokaler til leiligheter:

” Det foreslås for generalforsamlingen at styret får fullmakt til, for å styrke borettslagets økonomi, å utrede og ev. gjennomføre en ombygging av 3 lagerlokaler (som i dag ikke er utleid) til tre 2-roms andelsleiligheter i underetasjene i Haugerudveien 8, 12 og 20. ”

**Vedtatt med 42 mot 1 stemmer**

### C. Fra styret om skifte av leverandør for TV-signaler:

” Det foreslås for generalforsamlingen at styret får fullmakt til å gjennomføre bytte av signalleverandør for kabel-TV fra nåværende Smartcall til enten Canal Digital eller GET, etter en grundig totalvurdering av pris og kvalitet på tilbud fra de 2 selskapene. ”

**Vedtatt**                    **Enstemmig vedtatt**

## 6 – Valg av tillitsvalgte

- A                    Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:  
Ingar Sivertsen                    Haugerudveien 20  
Agatha Al-Saadi                    Haugerudveien 32

**Vedtatt Valgt**

- B                    Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:  
May Liss Urang                    Stjernemyrveien 6  
Anne Zetterdahl                    Haugerudveien 38  
Knut Sælid                    Haugerudveien 4  
Jan Tore Våge                    Haugerudveien 24

**Vedtatt Valgt**

- C                    Som valgkomité for 1 år ble foreslått:  
Knut Sælid                    Haugerudveien 4  
Nina-Helen Horne                    Haugerudveien 66

**Vedtatt Valgt**

- D                    Som delegerte med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:  
Delegerte: Idar Lauritzen, Haugerudveien 8 og Agatha Al-Saadi, Haugerudv. 32  
Varadelegert: Tom Trondsen, Stjernemyrveien 16

**Vedtatt Valgt**

---

Generalforsamlingen ble hevet kl 20:25

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Ingar Sivertsen /s/- møteleder

Jon Pelle Kjellstrøm /s/ - referent

Christel G. Kjærnsmo /s/ -  
protokollvitne

Inger Kristine Dahl /s/ -  
protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>
Leder	: Idar Lauritzen	Haugerudveien 8
Nestleder	: Jon-Erik Berger	Stjernemyrveien 40
Styremedlem	: Tom Trondsen	Stjernemyrveien 16
Styremedlem	: Agatha Al-Saadi	Haugerudveien 32
Styremedlem	: Ingar Sivertsen	Haugerudveien 20

Oslo 16.05.2007  
JPK