

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Haugerud Borettslag

Møtedato og -tidspunkt	Tirsdag 12. mai 2009 kl 19:00
Møtested	Trosterud skole (samlings salen)
Tilstede var	67 Andelseiere og 5 ved fullmakt
til sammen	72 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte	Jon Pelle Kjellstrøm
Møtet ble åpnet av	Styrets leder

1 – Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: styreleder Jon-Erik Berger

Vedtak Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak Godkjent

C Valg av sekretær og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Jon Pelle Kjellstrøm foreslått, og til å underskrive protokollen Randi Wien og Øivind Slette.

Vedtak Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2008

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2008 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak Godkjent

3 – Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til sittende styret ble foreslått satt til kr 260.000,-.

Vedtak Godkjent

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for 2008 ble foreslått satt til kr 13.456,-.

Vedtak Godkjent

4 - Forslag

4 A. Forslag fra styret om endring av Husordensreglene

Styret foreslår følgende endringer av de nåværende Husordensreglene:

1. Ordene *De nye balkongene* endres til *Balkongene* alle steder dette forekommer.

2. Punktet: **BRUK AV TRAPPEROM, GANGER OG FELLESROM**

Her tas det med et tillegg om at ”rullatorer/gåstoler kan om nødvendig stå i inngangspartiet”.

3. Punktet: **LUFTING**

Her tas inn et nytt strekpunkt til slutt:

- Alle lufteluker og lufterventiler i leilighetene må alltid være åpne for å unngå høy fuktighet som kan medføre helseproblem og råteskader, og disse må aldri bygges igjen eller stenges / tildekkes ved ombygginger av kjøkken og andre rom, eller ved senking av tak.

4. Punktet: **SØPPEL OG AVFALL**

Punktet utgår og erstattes av følgende nye tekst:

SØPPEL OG AVFALL - REGLER FOR BRUK AV CONTAINER-DAGEN

Søppel og avfall skal kastes i avfallshusene ute, som har separate innkastluker for papir/ papp og vanlig husholdningsavfall.

Husholdningsavfall skal være pakket inn.

Borettslaget har også glasscontainere, storcontainer for papp og papir og UFF-container for klær og skotøy på plassen midt i borettslaget.

HVA KAN LEVERES PÅ CONTAINER-DAGEN ?

På container-dagene (normalt første onsdag i hver måned) kan beboerne kaste større gjenstander som er tillatte. Gjenstandene kan settes ut foran underetasje inngang kvelden før eller på selve container-dagen, senest kl 19:00. Alt må bæres ut (ikke kastes ned fra balkong) og legges pent / eventuelt buntet eller ligge i sekk, slik at det ikke sperrer fremkommelighet.

Et elektronikkbur for kast av *småelektriske* ting: data, kabler, barbermaskiner, husholdningsapparater som støvsuger, brødrister, kaffetrakter, tv, miksmaster, vannkoker, lamper, lampetter, radioer, stereoanlegg osv., settes ved komprimatoren (på den store plassen midt i borettslaget) på selve container-dagen, slik at denne typen avfall kan leveres der.

Har man mye avfall etter ombygging eller liknende kan vaktmester kontaktes mellom container-dagene om utplassering av traktorskuffe slik at man kan laste direkte i den der man bor. Fellesrom eller gangareal må aldri benyttes for lagring av avfall.

TING SOM IKKE KAN KASTES I AVFALLSHUSENE ELLER PÅ CONTAINER-DAG

Glass, lysrør, komfyrer, kjølemøbler, tørketromler, maling & kjemikalier, matavfall, bildekk, oljer, impregnerte trematerialer, brann- og eksplosjonsfarlige gjenstander, og liknende ting. *Større* elektriske ting kan leveres gratis til butikker som selger dette. Også bildekk og -hjul kan leveres gratis der man kjøper slikt. Maling, oljer, kjemikalier leveres gratis på miljø-stasjon (på mange Esso-stasjoner, for eksempel på Trosterud) eller på renholdsetatens mottak.

5. Punktet: TØRKING, BANKING OG RISTING AV TØY

Følgende bestemmelse tas bort: "... og tøy skal være fjernet innen kl 17:00 dagen før slike dager."

6. Punktet: BLOKKTILLITSVALGT-ORDNINGEN

Punktet utgår i sin nåværende form. Etter drøftinger med de nåværende oppgangs- og blokkstillitsvalgte foreslår styret følgende nye og moderniserte ordning:

"OPPGANGSKONTAKTER

Styret søker å oppnevne **oppgangskontakter** i alle 59 oppganger (som erstatter de tidligere Blokkstillitsvalgte), gjerne etter forslag fra beboerne i oppgangene. Oppgangskontaktens funksjonsperiode er 1 år. Funksjonsperioden kan forlenges.

En oppgangskontakt har som hovedoppgaver:

- Melde fra til styret om mulige skader knyttet til det bygningsmessige eller utearealene, og om ordningsmessige eller miljømessige problem.
- Kontrollere rett bruk av fellesrom og kjellerganger, og få fjernet ting som ikke skal være der.
- Hilse på og gjøre seg kjent med nye beboere når de har flyttet inn, og levere styrets Velkommen-brev og formidle annen viktig informasjon til de nye.
- Sammenkalle oppgangsmøte og / eller dugnad om det er interesse for felles tiltak eller behov for drøftinger.
- Være orientert om styrets behandling av viktige saker som berører oppgangen og dens beboere, og følge opp saker der styret ønsker medvirkning.
- Delta på fellesmøte mellom alle kontaktene og styret hver vår og hver høst.
- Se etter det oppgangen har / trenger av utstyr (spade, feiecost, annet).

Det skal i hver oppgang på tavla henge lapp om hvem som er oppgangskontakten."

Styret ber også generalforsamlingen godkjenne følgende nye praksis, i forlengelse av endring av nåværende Blokkstillitsvalgt-ordning i vedtektene: Styret kan årlig honorere en oppgangskontakt (for eksempel med kr 1.000). Til det er kontakt i hver oppgang, kan nåværende tillitsvalgte honoreres tilsvarende pr oppgang han eller hun har ansvaret for i sin blokk. Tilsvarende årlig honorering kan også gis til medlemmer av komiteer og utvalg (i dag valgkomitee og infoutvalg).

Vedtatt

Vedtatt

4 B. Forslag fra Solveig Karstensen, Stjernemyrv. 30, om trafikk-bommene:

"Bommene ønskes åpne hele dagen, men stengt fra mellom kl 19 eller 20 om kvelden og mellom kl 7 – 8 om morgenen. Grunnen til at dette ønskes er at vi som har gangbesvær får en mulighet til å få bil til døren. Jeg skriver dette brev på vegne av mange beboere som ikke kommer seg ut, da de ikke ønsker å gå opp til bommen. Vær så snill å gjøre mange glade, så vi får brukt våre TT-kort til dagsbesøk med en drosje som kjører helt ned."

Styrets innstilling til forslaget:

Forslaget fra Solveig Karstensen vedtas ikke.

Følgende benkeforslag ble fremmet til saken:

1. Harald Hagen (fullmektig for Inger Hagen):

"Jeg foreslår å fjerne bommene og opprette fartshindringer/forhøyninger i veibanen på midten av hver langblokk. Dette vil dempe farten og er ikke til hinder for brøyting eller andre tjenester. I tillegg kan man opprette en mindre snuplass ved andre inngang ved de langblokkene som har snuplass i enden av blokkene."

2. Knut Hallan (fullmektig for Ruth Gudim):

"Styret finner noen som kan åpne de 5 bommene kl 10 og stenge dem kl 15, og betaler for dette arbeidet. Langs blokk 15, eventuelt andre steder, monteres fartsdempere ved behov. Dette prøves i ett år."

3. Jon-Erik Berger (styreleder):

"Bommene beholdes. Styret pålegges innen 2 måneder å finne en løsning for TT-brukere og andre beboere med problemer."

Vedtatt

Forslaget fra Solveig Karstensen fikk 1 stemme.

Forslaget fra Harald Hagen fikk 8 stemmer.

Forslaget fra Knut Hallan fikk 9 stemmer.

Forslaget fra Jon-Erik Berger ble deretter vedtatt med stort flertall.

5 – Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått
 Agatha Al-Saadi Haugerudveien 32
 May Liss Urang Stjernemyrveien 6
Vedtak Valgt
- B Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått
 1. Knut Sælid Haugerudveien 4
 2. Nina-Helén Horne Haugerudveien 66
 3. Nina Østbekk Haugerudveien 66
Vedtak Valgt
 Som 4. varamedlem ble Usman Ali, Haugerudveien 42 og
 Jorun Slette, Stjernemyrveien 14 begge foreslått.
Vedtak Jorun Slette ble valgt
- C Som valgkomité for 1 år ble foreslått
 Knut Sælid Haugerudveien 4
 Nina-Helén Horne Haugerudveien 66
 Dag Endal Stjernemyrveien 24
Vedtak Valgt
- D Som delegerte til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
 Idar Lauritzen og Tom Erik Trondsen
 Haugerudveien 8 Stjernemyrveien 16
Vedtak Valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 20:00
 Protokollen godkjennes av undertegnede:

Jon-Erik Berger /s/
Møteleder

Jon Pelle Kjellstrøm /s/
Referent

Øivind Slette /s/
Protokollvitne

Randi Wien /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse
Leder	: Jon-Erik Berger	Stjernemyrveien 40
Nestleder	: Agatha Al-Saadi	Haugerudveien 32
Styremedlem	: Idar Lauritzen	Haugerudveien 8
Styremedlem	: Tom Erik Trondsen	Stjernemyrveien 16
Styremedlem	: May Liss Urang	Stjernemyrveien 6

Oslo 14.05.2009
 JPK